

Unterlagen bei Immobilienverkauf (Eigentumswohnung)

- aktuellen Grundbuchauszug (*Amtsgericht – Grundbuchamt*)
- aktuellen Lageplan (*Vermessungsamt*)
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung samt Nachträgen (*Verwalter*)
- Bewilligungen (Urkunden) falls das Grundstück belastet ist (z.B. mit einem Nießbrauchrecht etc.) (*eventuell Verwalter, ansonsten Grundbuchamt*)
- Protokolle der letzten **drei** Jahre der ordentlichen und außerordentlichen Eigentümerversammlungen (*bei nicht vorliegen, Verwalter*)
- aktuellen Wirtschaftsplan (*bei nicht vorliegen, Verwalter*)
- letzte Betriebskostenabrechnung (*bei nicht vorliegen, Verwalter*)
- aktueller Stand der Instandhaltungsrücklagen (*bei nicht vorliegen, Verwalter*)
- Mietvertrag (falls vermietet)
- Brandversicherung (*Verwalter*)
- Grundsteuerbescheid
- Grundrissplan (*bei nicht vorliegen, eventuell Verwalter, ansonsten Bauamt*)
- Wohnflächenberechnung (*bei nicht vorliegen, eventuell Verwalter, ansonsten Bauamt*)
- Baubeschreibung (*bei nicht vorliegen, eventuell Verwalter, ansonsten Bauamt*)
- Verkaufsprospekt (falls vorhanden) (*eventuell Verwalter*)
- Energieausweis (*bei nicht vorliegen, Verwalter*)
- Modernisierung der letzten 10 Jahre - Wohnung (Sondereigentum)
- Modernisierung der letzten 10 Jahre - Wohnanlage (Gemeinschaftseigentum)
- Kopie Beschlussbuch (*Verwalter*)
- Kopie Personalausweis

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne persönlich als Ansprechpartner zur Verfügung.

Boris Gröske

Dipl.- Betriebswirt (BA) Boris Gröske

Immobilienmakler (IHK)

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)

Tel. 09131/ 2 42 64

Mobil 0163/ 36 2 36 52

info@grueske-immobilien.de

Gröske Immobilie e.K.

Dompfaffstraße 124

91056 Erlangen

Weitere Informationen finden Sie auch unter: www.grueske-immobilie.de