

Unterlagen bei Immobilienverkauf (Einfamilienhaus)

- aktuellen Grundbuchauszug (*Amtsgericht – Grundbuchamt*)
- aktuellen Lageplan (*Vermessungsamt*)
- Mietvertrag (falls vermietet)
- Brandversicherung (*falls nicht vorhanden, Versicherung*)
- Grundsteuerbescheid (*bei nicht vorliegen, Gemeinde bzw. Stadt*)
- Grundrisspläne (*bei nicht vorliegen, Bauamt, Stadt- oder Staatsarchiv*)
- Gebäude Ansichten und Schnitt (*bei nicht vorliegen, Bauamt, Stadt- oder Staatsarchiv*)
- Baubeschreibung (*bei nicht vorliegt, Bauamt, Stadt- oder Staatsarchiv*)
- Wohnflächenberechnung (*bei nicht vorliegt, Bauamt, Stadt- oder Staatsarchiv, ansonsten Aufmaß durch z.B. Architekten und Wohnflächenberechnung erstellen lassen*)
- Verkaufsprospekt (falls vorhanden)
- Energieausweis (*Energieberater, Kaminkehrer etc.*)
- Bewilligungen/ Urkunden über eventuelle Dienstbarkeiten etc. im Grundbuch (*Grundbuchamt – Grundakte*)
- Aufstellung der Modernisierungen (Bäder, Dach, Fassade, Fenster, Heizungsanlage, etc.) der letzten 10 Jahre
- Kopie Personalausweis

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung.

Boris Gröske

Dipl.- Betriebswirt (BA)

Immobilienmakler (IHK)

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)

Tel. 09131/ 2 42 64

info@grueske-immobilien.de

Gröske Immobilie e.K.

Dompfaffstraße 124

91056 Erlangen

Weitere Informationen finden Sie auch unter: www.grueske-immobilie.de