

### **Unterlagen bei Immobilienverkauf (Eigentumswohnung)**

- aktuellen Grundbuchauszug
- aktuellen Lageplan
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung samt Nachträgen
- Bewilligungen (Urkunden) falls das Grundstück belastet ist (z.B. mit einem Nießbrauchrecht etc.)
- Protokolle der letzten **drei** Jahre der ordentlichen und außerordentlichen Eigentümerversammlungen
- aktuellen Wirtschaftsplan
- letzte Betriebskostenabrechnung
- aktueller Stand der Instandhaltungsrücklagen
- Mietvertrag (falls vermietet)
- Brandversicherung
- Grundsteuerbescheid
- Grundrissplan
- Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung
- Verkaufsprospekt (falls vorhanden)
- Energieausweis
- Modernisierung der letzten 10 Jahre - Wohnung (Sondereigentum)
- Modernisierung der letzten 10 Jahre - Wohnanlage (Gemeinschaftseigentum)
- Kopie Personalausweis

**Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne persönlich als Ansprechpartner zur Verfügung.**

#### **Boris Gröske**

Dipl.- Betriebswirt (BA) Boris Gröske

Immobilienmakler (IHK)

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)

Tel. 09131/ 2 42 64

Mobil 0163/ 36 2 36 52

info@grueske-immobilien.de

Gröske Immobilie e.K.

Dompfaffstraße 124

91056 Erlangen

**Weitere Informationen finden Sie auch unter: [www.grueske-immobilie.de](http://www.grueske-immobilie.de)**