

Unterlagen und Informationen für die Verkehrswertermittlung eines Ein- bzw. Zweifamilienhauses:

- aktueller Grundbuchauszug
- Kopie Bewilligungen (Verträge) über eingetragene Dienstbarkeiten etc. im Grundbuch
- aktuelle Katasterkarte (Lageplan)
- Grundstücksgröße
- wertrelevante Geschossflächenzahl
- Baubeschreibung und genehmigte Bauzeichnungen (Ansicht, Schnitte und Grundrisse)
- Baujahr des Gebäudes, Baujahre eventueller Anbauten
- Wohnflächenberechnung
- Bruttogrundflächenberechnung
- Aufstellung der Modernisierungsmaßnahmen der letzten 15 Jahre
- bei Vermietung: Mietvertrag und aktuelle Mietaufstellung inkl. letzte Betriebskostenabrechnung
- Kopie Energieausweis
- Kopie Gebäudebrandversicherung

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Boris Gröske

Dipl.- Betriebswirt (BA)

Immobilienmakler (IHK)

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken (TÜV)

Tel. 09131/ 2 42 64

info@grueske-immobilien.de

Dompfaffstraße 124 | 91056 Erlangen

Weitere Informationen finden Sie auch unter: www.grueske-immobilien.de/wertermittlung