

# Auftrag

(zur Beschaffung von Immobilienunterlagen)

zwischen Grüske Immobilien e.K. bzw. Dipl.- Betriebswirt (BA) **Boris Grüske**, Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)

Dompfaffstraße 124 • 91056 Erlangen  
Tel. 09131/ **2 42 64** • Fax 09131/ 2 42 65 • Email info@grueske-immobilien.de  
-Auftragsempfänger-

und

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

-Auftraggeber-

Der Auftraggeber beauftragt die Firma Grüske Immobilien e.K. bzw. Herrn Boris Grüske mit der Beschaffung folgenden Immobilienunterlagen (Bewilligungen, Grundbuchauszug, Teilungserklärung, Baupläne etc.):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Vergütung:

Das Honorar wird

pro Stunde mit 148,75 EUR inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet.

Zu dem oben vereinbarten Honorar werden Nebenkosten und Auslagen erstattet. Dabei werden folgende Sätze vereinbart:

<u>Fahrtkosten</u>	<u>pauschal 23,80/ Fahrt inkl. MwSt.</u>
<u>Schreibauslagen etc.</u>	<u>pauschal 59,50 €/ Auftrag inkl. MwSt.</u>
<u>Fremdauslagen</u>	<u>soweit Rechnungen nicht direkt mit dem Auftraggeber abgerechnet, gemäß Nachweis</u>

.....  
Ort, Datum

.....  
Auftraggeber

# VOLLMACHT

**Auftraggeber und Eigentümer:**

**Immobilienanschrift und Grundbuchdaten:**

Der Auftraggeber erteilt ausdrückliche und vollumfängliche Vollmacht für **Herrn Dipl.- Betriebswirt (BA) Boris Gröske, Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV), Dompfaffstr. 124 in 91056 Erlangen**, wenn dieser von behördlicher Seite Unterlagen für seine Gutachtentätigkeit zu beschaffen hat. Dies gilt insbesondere für Erhebungen bei folgenden Ämtern:

- **Bauamt, Bauplanungs- und Bauordnungsamt**
- **Gutachterausschuß**
- **Grundbuchamt**
- **Vermessungsamt**
- **Gebäudeversicherung**
- **Finanzamt**
- **Hausverwaltung**
- **Stadt- und Staatsarchiv**

**Zur Vollmachtserteilung erteilt der Auftraggeber Unterschrift.**

**Ort & Datum**

**Auftraggeber**

## **Widerrufsbelehrung**

### *Widerrufsrecht*

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Grüske Immobilien e.K., Dompfaffstr. 124, 91056 Erlangen // Tel.: +49 9131 24264, Fax: +49 9131 24265, Mail: info@grueske-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### *Folgen des Widerrufs*

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### *Besonderer Hinweis:*

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## **Bestätigung zur Tätigkeit vor Ablauf der Widerrufsfrist**

Hiermit bestätige ich, dass die Firma Grüske Immobilien e.K. bzw. Herr Dipl.- Betriebswirt (BA) Boris Grüske, Immobilienmakler & Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV), Dompfaffstr. 124 in 91056 Erlangen vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist für mich tätig werden soll.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### *Besonderer Hinweis:*

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Erlangen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber