

Unterlagen und Informationen für die Verkehrswertermittlung einer Eigentumswohnung:

- aktuelle Katasterkarte (Lageplan)
- aktueller Grundbuchauszug
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung samt sämtlicher Nachträge
- Kopie Verträge über eingetragene Dienstbarkeiten etc. im Grundbuch
- Baubeschreibung und genehmigte Bauzeichnungen (Ansicht, Schnitte und Grundrisse)
- Wohnflächenberechnung
- Protokolle der ordentlichen und außerordentlichen Eigentümerversammlungen der letzten drei Jahre
- letzte Betriebskostenabrechnung bzw. aktueller Wirtschaftsplan
- bei Vermietung: Mietvertrag und aktuell Mietaufstellung inkl. Betriebskostenabrechnung
- Baujahr des Gebäudes
- Modernisierungsmaßnahmen der letzten 15 Jahre am Gemeinschafts- und am Sondereigentum (Wohnung) sowie Teileigentum (z.B. Tiefgaragenstellplatz)
- Grundstücksgröße
- Kopie Energieausweis
- Kopie Gebäudebrandversicherung

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Boris Gröske

Dipl.- Betriebswirt (BA)

Immobilienmakler (IHK)

Sachverständiger für die Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken (TÜV)

Tel. 09131/ 2 42 64

info@grueske-immobilien.de

Dompfaffstraße 124 | 91056 Erlangen

Weitere Informationen finden Sie auch unter: www.grueske-immobilien.de/wertermittlung