

Immobilienverkauf

Immobilienvermittlung

Immobilienwertermittlung

Verkehrswertermittlung gem. § 194 BauGB



GRÜSKE

IMMOBILIEN SEIT 1966

Inhaber: Dipl.- Betriebswirt (BA) Boris Gröske
Immobilienmakler (IHK) & Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)

Dompfaffstraße 124 | 91056 Erlangen - Alterlangen
info@grueske-immobilien.de | www.grueske-immobilien.de

**Jetzt anrufen und einen
unverbindlichen Kennenlerntermin
vereinbaren!**

Tel. 09131 - 2 42 64

Was wir für Sie erledigen...

- Ausführliche Beratung zum Immobilienverkauf
- + Zusammenstellung aller Unterlagen die für den Verkauf notwendig sind, wie z. B. Teilungserklärung, Protokolle der Eigentümerversammlungen, Feuer- versicherung, aktueller Lageplan, Grundbuchauszug etc.
- + Beschaffung fehlender Unterlagen über Hausverwaltung, Stadtarchiv, Bauamt, Grundbuch- & Vermessungsamt etc.
- + Marktpreisermittlung, optional Verkehrswertgutachten*
- + Erstellung von Fotos der Immobilie
- + Aufbereitung der Grundrisspläne
- + Digitalisierung sämtlicher kaufrelevanter Unterlagen
- + Exposéerstellung mit Bildern, Fakten und Highlights
- + Terminabsprache mit den Mietern, falls die Immobilie vermietet ist
- + Information an vorgemerkte Kaufinteressenten
- + Aufstellung eines Verkaufsschildes*
- + Anzeigenschaltung in den Erlanger Nachrichten, Internet (eigene Homepage, Google, Internetportale) etc.
- + Gestaltung und Verteilung von Flyern in der unmittelbaren Nachbarschaft/ Stadtteil*
- + Qualifizierung der Interessenten
- + Organisation und Durchführung der Besichtigungstermine
- + Bonitätsbestätigung der Käufer
- + Vorbereitung und Bestellung des Kaufvertragsentwurfs beim Notar
- + Begleitung zum Notartermin
- + Vereinbarung der Übergabe...

* Nach Absprache

...weitere Informationen finden Sie unter

www.grueske-immobilien.de