

# Immobilienverkauf

## Immobilienwertermittlung

Verkehrswertgutachten gem. § 194 BauGB



**GRÜSKE**  
**GRÜSKE Immobilien e.K.**

Immobilienmakler- & Sachverständigenbüro

Inhaber: Dipl.- Betriebswirt (BA) Boris Gröske  
Immobilienmakler & Sachverständiger  
für die Bewertung von  
bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)

Dompfaffstraße 124 | 91056 Erlangen - Alterlangen  
info@grueske-immobilien.de | www.grueske-immobilien.de

**Jetzt anrufen und einen  
unverbindlichen Kennenlerntermin  
vereinbaren!**

**Tel. 09131 - 2 42 64**

# Was wir für Sie erledigen...

- Ausführliche und nachvollziehbare Beratung
- + Terminabsprache mit den aktuellen Mietern, falls vermietet
- + Zusammenstellung aller Unterlagen (Teilungserklärung, Protokolle der Eigentümerversammlungen, Feuer- versicherung, aktueller Lageplan, Grundbuchauszug etc.)
- + Beschaffung fehlender Unterlagen (Hausverwaltung, Stadtarchiv, Bauamt, Grundbuchamt etc.)
- + Marktpreisermittlung, optional Verkehrswertgutachten\*
- + Aufbereitung und Digitalisierung der Unterlagen, wie z. B. der Grundrißpläne...
- + Anfertigung von Fotos
- + Exposéerstellung mit Bildern, Fakten und Highlights
- + Information an vorgemerkte Kaufinteressenten
- + Aufstellung eines Verkaufsschildes\*
- + Anzeigenschaltung in den Erlanger Nachrichten, Internet (eigene Homepage, Internetportale) etc.
- + Gestaltung und Verteilung von Flyern in der Nachbarschaft/ Stadtteil\*
- + Qualifizierung der Interessenten
- + Organisation und Durchführung der Besichtigungstermine
- + Bonitätsprüfung mittels Finanzierungsbestätigung
- + Vorbereitung und Bestellung des Kaufvertragsentwurfs beim Notar
- + Begleitung zum Notartermin
- + Vereinbarung der Übergabe...

\* Nach Absprache

...weitere Informationen finden Sie unter  
[www.grueske-immobilien.de](http://www.grueske-immobilien.de)