

Immobilienverkauf

Immobilienwertermittlung

Verkehrswertgutachten gem. § 194 BauGB



GRÜSKE
GRÜSKE Immobilien e.K.

Immobilienmakler- & Sachverständigenbüro

Inhaber: Dipl.- Betriebswirt (BA) Boris Gröske
Immobilienmakler & Sachverständiger
für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken (TÜV)

Dompfaffstraße 124 | 91056 Erlangen - Alterlangen
info@grueske-immobilien.de | www.grueske-immobilien.de

**Jetzt anrufen und einen
unverbindlichen Kennenlerntermin
vereinbaren!**

Tel. 09131 - 2 42 64

Was wir für Sie erledigen...

- Ausführliche und nachvollziehbare Beratung
- + Terminabsprache mit den aktuellen Mietern, falls vermietet
- + Zusammenstellung aller Unterlagen (Teilungserklärung, Protokolle der Eigentümerversammlungen, Feuer- versicherung, aktueller Lageplan, Grundbuchauszug etc.)
- + Beschaffung fehlender Unterlagen (Hausverwaltung, Stadtarchiv, Bauamt, Grundbuchamt etc.)
- + Marktpreisermittlung, optional Verkehrswertgutachten*
- + Aufbereitung und Digitalisierung der Unterlagen, wie z. B. der Grundrißpläne...
- + Anfertigung von Fotos
- + Exposéerstellung mit Bildern, Fakten und Highlights
- + Information an vorgemerkte Kaufinteressenten
- + Aufstellung eines Verkaufsschildes*
- + Anzeigenschaltung in den Erlanger Nachrichten, Internet (eigene Homepage, Internetportale) etc.
- + Gestaltung und Verteilung von Flyern in der Nachbarschaft/ Stadtteil*
- + Qualifizierung der Interessenten
- + Organisation und Durchführung der Besichtigungstermine
- + Bonitätsprüfung mittels Finanzierungsbestätigung
- + Vorbereitung und Bestellung des Kaufvertragsentwurfs beim Notar
- + Begleitung zum Notartermin
- + Vereinbarung der Übergabe...

* Nach Absprache

...weitere Informationen finden Sie unter
www.grueske-immobilien.de