

## Unterlagen für die Wertermittlung:

- 1. aktuelle Katasterkarte (Lageplan)
- 2. aktueller Grundbuchauszug
- 3. Baubeschreibung und genehmigte Bauzeichnungen (Ansicht, Schnitte und Grundrisse)
- 4. Wohnflächenberechnung, Ermittlung der Bruttogrundfläche und des umbauten Raumes
- 5. Aktuelle Mietvertrags- und Mietenzusammenstellung inkl. Nebenkostenaufstellung
- 6. Aufmaß (sofern Unterlagen zu 3. und 4. nicht mehr beschafft werden können)
- 7. Teilungserklärung bei Wohnungs- und Teileigentum inklusive Gemeinschaftsordnung
- 8. Aktueller Wirtschaftsplan und Beschlüsse der drei letzten Eigentümerversammlungen bei Wohnungs- und Teileigentum
- 9. Informationen zu Beschlüssen der Eigentümerversammlung über Investitionen, Reparatur- und/ oder Instandhaltungsmaßnahmen
- 10. Gebäudebrandversicherung
- 11. Modernisierungsmaßnahmen der letzten 15 Jahre
- 12. Kopie Energieausweis
- 13. Kopie Verträge über eingetragene Dienstbarkeiten etc.
- 14. Auszug aus dem Baulastenverzeichnis (nicht in Bayern)

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Dipl.- Betriebswirt (BA) **Boris Gröske**  
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten & unbebauten Grundstücken (TÜV)

Tel. 09131/ 2 42 64  
info@grueske-immobilien.de  
Dompfaffstraße 124 | 91056 Erlangen

Weitere Informationen finden Sie auch unter: [www.grueske-immobilien.de/wertermittlung](http://www.grueske-immobilien.de/wertermittlung)